

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ф.Энгельса, 40

3348,6

кв.м

340,70 / 1015,30

кв.м*

49

2964 л/сч

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пощ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2021г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		408160	396004	408160	-12156	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		54118	52507	54118	-1612	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		6197	6012	6197	-185	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		15698	15231	15698	-468	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		6610	6413	6610	-197	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		75600	73349	75600	-2252	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		67338	65333	67338	-2005	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		125588	121847	125588	-3740	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		22308	21644	22308	-664	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		13220	12826	13220	-394	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		13220	12826	13220	-394	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		8262	8016	8262	-246	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				456801	470151	456801	13350	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	38,79 28,29		425870	439092	425870	13222	ГП"Калугаоблводоканал"
Электрoэнергия /СОИ	0,47/кВтч	630		30930	31059	30930	129	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-148605	864961	866155	864961	-147410	
Текущий ремонт		3,50	149215	139495	138196	77344	210067	
Прочие доходы					4400		4400	
			149215	139495	142596	77344	214467	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
<i>март</i>	7.	ул.Ф.Энгельса д.40	Замена стояка ХВС кв.2,3,7,8,10,11,15,16	м.п.	17,00	45 135,20		Акт на аварийность согласно договора от 21.03.2022г.	14 /138
<i>май</i>	5.	ул.Ф.Энгельса д.40	Ремонт ц отопления по кв.45	шт.	6	4 310,20		Акт на аварийность согласно договора от 11.05.2022г.	14 /195
<i>июль</i>	4.	ул.Ф.Энгельса д.40	Окраска газовых труб	м2	28,00	16 275,40		Акт АО "Газпромгазораспределение Калуга", на аварийность согласно договора от 01.07.2022г.	14 /246
<i>сентябрь</i>	21.	ул.Ф.Энгельса д.40	Замена арматуры ц отопления кв.65	шт.	3	3 569,70		Акт на аварийность согласно договора от 30.09.2022г.	14 /337
<i>октябрь</i>	25.	ул.Ф.Энгельса д.40	Восстановление освещения 1,3под.	м.п.	20,00	8 053,06		Акт на аварийность согласно договора от 25.10.2022г.	14 /375

77 343,56

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина